

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 95 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр.73/2007 г.), и представената от възложителя писмена документация, съгласно Част Б, Приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата,

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение "Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в собствен поземлен имот № 62459.10.8, местност „Харманията“, землището на с. Резово, община Царево", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони (Натура 2000 места).

Местоположение: поземлен имот № 62459.10.8, местност „Харманията“, землището на с. Резово, община Царево, област Бургас.

Възложител: Димитър Томов, гр. София, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради с капацитет до 12 души, в поземлен имот № 62459.10.8, в местност „Харманията“, землището на с. Резово, община Царево. Имотът е с площ 1,660 дка, с трайно предназначение „зеделска“ територия и начин на трайно ползване „нива“. Съгласно действащия ТУП на община Царево имота попада в зона, отредена за вилно строителство.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение се намира в границите на защитени зони „Странджа“ с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Странджа“ с код BG0002040 за опазване на дивите птици, включени в списъците от защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007), както и в границите на природен парк „Странджа“, който е защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, обявен със Заповед № РД-30/ 24.01.1995 г.

При направената проверката за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 от Наредбата се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената територия, определен със Закона за защитените територии и заповедта ѝ за обявяване.

Предложението не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, т.3, буква "б" във връзка с ал. 2 от Наредбата и подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони "Странджа".

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на режимите, определени със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяване на Природен парк "Странджа".

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ /1,660 дка/, която представлява незначителен процент от територията на защитените зони.

3. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“.

4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитени зони "Странджа", както и до промени във видовия състав.

5. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграция.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение **изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 62459.10.8**, землището на с. Резово, община Царево, област Бургас, се съгласува само за конкретното заявено намерение и посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата* или на някое от обстоятелствата, изложени в него, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените, **в срок 14 дни** от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:

(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 22.10.2018г.